

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	802 807
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	802 807

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	247 987,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	247 987,17
1.1	Лестничные клетки		100%	115 591,83
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	99 329,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	23 478,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 661,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 880,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 381,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	221 730,09
	Профилактический ремонт		100%	91 274,53
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 630,4
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	19 831,2
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	68 100
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	24	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
	Внешнее благоустройство		100%	1 712,93
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 455,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 731,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 724,18
IV	Прочие		100%	34 713,91
V	Услуги по управлению МКД			159 714,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			802 807