

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	664 942
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	782 354

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>252 584,07</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 584,07
1.1	Лестничные клетки		100%	117 281,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	98 089,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	27 865,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 347,83
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 475,29</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 914,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 800,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 235,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>214 853,44</b>
	Профилактический ремонт		100%	102 175,0
	Санитарно-технических устройств		100%	100 175,0
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	5	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000,0
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>112 678,44</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 673,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 004,55
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 021,65</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>140 419,20</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>782 354</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

117 412,00