

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	869 589
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	869 589

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	305 213,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	305 213,75
1.1	Лестничные клетки		100%	143 986,27
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 096,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 543,35
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 098,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 970,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 057,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 545,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	230 830,72
	Профилактический ремонт		100%	91 425,13
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 248,9
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	8 491,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	52 129
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.141	Ремонт лестничной площадки в подъезд	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	10,5	
	Внешнее благоустройство		100%	23 555,73
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	6,19	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 405,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 301,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 103,61
IV	Прочие		100%	34 635,44
V	Услуги по управлению МКД			160 810,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			869 589