

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 869 589 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 869 589 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 305 213,75 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 305 213,75 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 143 986,27 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 114 096,61 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 37 543,35 |
| 1.3 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 587,52 |
| 1.4 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 0,00 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 138 098,41 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 8 970,59 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 19 057,28 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 46 545,03 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 59 751,21 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 230 830,72 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 91 425,13 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 7 248,9 |
| 2.2.19 | Смена трансформатора тока | 1шт | 6 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 8 491,5 |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 1,2 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 1,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 52 129 |
| 3.1.93 | Замена деревянного продуха на металлический | шт | 3 | |
| 3.1.141 | Ремонт лестничной площадки в подъезд | шт | 1 | |
| 3.4.14 | Гидроизоляция балконных козырьков | м2 | 10,5 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 23 555,73 |
| 3.5.109 | Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО | м3 | 6,19 | |
| 3.5.4.2 | Завоз песка в песочницы | м3 | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 139 405,59 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 67 301,98 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 72 103,61 |
| IV | Прочие | | 100% | 34 635,44 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 160 810,32 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 869 589 |