

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	971 028
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	971 028

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	309 897,50
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	309 897,5
1.1	Лестничные клетки		100%	139 293,27
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	126 085,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 931,06
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 103,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 970,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 648,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	310 547,56
	Профилактический ремонт		100%	171 225,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	8 728,9
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 427
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,3	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	142 070
3.1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.206	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	1	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	39	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 321,66
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 244,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 076,83
IV	Прочие		100%	34 522,17
V	Услуги по управлению МКД			178 957,2
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			971 028