

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 499 515

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 467 982

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	364 424,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	364 424,23
1.1	Лестничные клетки		100%	225 657,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 270,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 439,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 232,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 824,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	461 829,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 545,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 211,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 216,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 454,18
3.6	Содержание лифтов		100%	319 514,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	382 843,95
	Задолженность по отчету за 2021 год			28 781,00
	Профилактический ремонт		100%	222 658
	Санитарно-технических устройств		100%	80 438
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.205	Установка и ремонт металлических дверей в под. помещение	м 1*0,9	3	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	9	
	Лифты		100%	124 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	13 320
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 404,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 471
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 933,95
IV	Прочие		100%	40 743,46
V	Услуги по управлению МКД			218 141,10
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 467 982

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

31 533,00