

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 475 152

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 496 178

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	157 816,00
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	157 816
1.1	Лестничные клетки		100%	98 793,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 138,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 607,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 990,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 285,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 292,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 349,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 878,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 412,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	75 247,23
	Профилактический ремонт		100%	27 977
	Санитарно-технических устройств		100%	25 757
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	2 220
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 270,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 185,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 084,87
IV	Прочие		100%	16 754,41
V	Услуги по управлению МКД			69 067,32
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			496 178

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

21 026,00