

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 831 722

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 915 304

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	273 077,0
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 077
1.1	Лестничные клетки		100%	185 622,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 275,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 176,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 986,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 015,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	351 731,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 528,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 645,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 254,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 636,12
3.6	Содержание лифтов		100%	222 409,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	120 376,76
	Профилактический ремонт		100%	27 362,8
	Санитарно-технических устройств		100%	27 362,8
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.180	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 50 мм	шт	2	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 013,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 331,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 682,62
IV	Прочие		100%	33 485,3
V	Услуги по управлению МКД			136 634,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			915 304

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

83582