

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 407 519

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 507 436

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	158 156,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	158 156,84
1.1	Лестничные клетки		100%	88 282,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 338,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 714,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	340,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 939,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 174,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 948,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	94 504,7
	Профилактический ремонт		100%	48 038
	Санитарно-технических устройств		100%	48 038
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 466,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 638,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 828,46
IV	Прочие		100%	16 695,11
V	Услуги по управлению МКД			67 139,56
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			507 436

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

99 917,00