

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	569 656
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	517 494

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	187 766,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	187 766,25
1.1	Лестничные клетки		100%	90 494,93
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	71 408,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	19 810,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 052,12
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	104 117,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 640,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 698,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 051,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 211,35
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	103 301,3
	Задолженность по отчету за 2021 год.			22 032,0
	Профилактический ремонт		100%	21 137,91
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 132,06
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 580
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	60 131,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 942,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 189,13
IV	Прочие		100%	24 306,91
V	Услуги по управлению МКД			98 001,96
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			517 494

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

52 162,00