

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 661 898

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 822 608

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 433,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	301 147,12
1.1	Лестничные клетки		100%	125 391,51
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	133 733,32
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	32 434,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 286,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 818,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 935,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 789,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 568,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	186 346,84
	Профилактический ремонт		100%	87 435
	Санитарно-технических устройств		100%	87 435
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.207	Замена канализации Наймушина 5	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	98 911,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 347,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 564,76
IV	Прочие		100%	34 694,06
V	Услуги по управлению МКД			145 315,44
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			822 608

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

160 710