

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **705 473**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **762 669**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>230 330,27</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	230 330,27
1.1	Лестничные клетки		100%	119 773,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	78 799,48
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	22 169,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>141 008,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 916,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 692,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>212 491,45</b>
	Профилактический ремонт		100%	81 955,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 248,9
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	74 706,4
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	4	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	0,5	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	7,1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.194	Установка шурупов и гильз в трубопроводы ТУ	шт	2	
2.3.213	Теплоизоляция руллоной фольгой МКД	м2	3,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 536,15</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 786,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 749,89
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 759,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 079,43</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>762 669</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

57 196,00