

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	912 659
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	916 063

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>273 077,24</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 077,24
1.1	Лестничные клетки		100%	121 758,87
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	116 752,4
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 978,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 593,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 895,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 214,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>294 992,60</b>
	Профилактический ремонт		100%	180 550,63
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 496
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,6	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	119 070,63
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 441,97</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 874,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 567,33
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 727,84</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>172 671,33</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>916 063</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

3 404,00