

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 445 588

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 445 588

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>120 892,82</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	120 892,82
1.1	Лестничные клетки		100%	59 720,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 335,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 122,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 380,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	9 333,4
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>178 165,64</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 363,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 357
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 793,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>71 252,58</b>
	Профилактический ремонт		100%	36 386
	Санитарно-технических устройств		100%	36 386
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.181	Смена вентиляей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.205	Установка и ремонт металлических дверей в под. помещение	м 1*0,9	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>34 866,58</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	23 739,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 126,62
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>14 525,68</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>60 750,96</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>445 588</b>