

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 052 617
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 052 617

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>343 948,10</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	343 948,1
1.1	Лестничные клетки		100%	143 744,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	163 498,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	27 118,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>155 783,77</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 872,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 214,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 964,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>306 650,25</b>
	Профилактический ремонт		100%	192 013,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 132
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 894,0
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,7	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	4	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	155 987,5
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 636,69</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 007,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 629,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 756,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>211 478,56</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 052 617</b>