

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 648 459

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 655 009

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	191 723,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	191 723,75
1.1	Лестничные клетки		100%	115 085,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 649,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 581,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 399,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 007,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 173,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 814,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 219,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 187,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	165 488,29
	Профилактический ремонт		100%	111 971
	Санитарно-технических устройств		100%	17 931
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	52 540
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	71	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 517,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 438,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 078,45
IV	Прочие		100%	18 914,81
V	Услуги по управлению МКД			100 709,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			655 009

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

6 550,00