

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 572 172

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 629 456

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	179 312,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	179 312,31
1.1	Лестничные клетки		100%	116 501,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	32 716,33
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	9 326,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 399,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 369,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	182 303,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 772,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 049,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 830,06
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	163 559,55
	Профилактический ремонт		100%	111 013,7
	Санитарно-технических устройств		100%	111 013,7
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	3,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	9,5	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	10	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,2	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 545,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 777,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 768,43
IV	Прочие		100%	18 639,97
V	Услуги по управлению МКД			85 639,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			629 456

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

57 284,00