

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	813 845
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	813 845

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	294 931,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	294 931,62
1.1	Лестничные клетки		100%	132 851,67
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	125 702,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 029,81
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 347,83
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	151 784,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 938,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 404,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	171 865,74
	Профилактический ремонт		100%	57 177,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883,16
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 994,4
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,6	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3	
	Общестроительные конструкции		100%	21 300
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 688,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 042,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 645,9
IV	Прочие		100%	34 786,89
V	Услуги по управлению МКД			160 476,84
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			813 845