

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 482 352

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 516 509

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>129 199,32</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	129 199,32
1.1	Лестничные клетки		100%	59 797,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 845,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 972,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 380,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 202,61
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>168 298,39</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 366,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 483,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 496,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>129 328,3</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>86 937,51</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>16 345</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>41 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>29 092,51</b>
3.1.98	Изготовление и устройство поручня свыше 5м	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	24	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>42 390,79</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 863,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 527,75
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 774,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>73 909,20</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>516 509</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

34 157,00