

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	866 084
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	866 084

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>290 189,08</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	290 189,08
1.1	Лестничные клетки		100%	136 225,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	117 584,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 470,26
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 908,4
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>146 462,07</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 882,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 095,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>194 598,07</b>
	Профилактический ремонт		100%	80 010,60
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 630
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	43 130,2
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8,8	
2.3.173	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.177	Общестроительные конструкции		100%	35 250,00
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	9	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 587,47</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 973,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 613,77
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 582,71</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>200 251,72</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>866 084</b>