

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 528 725

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 528 725

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	123 444,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	123 444,01
1.1	Лестничные клетки		100%	64 242,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 693,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 007,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 380,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 119,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 040,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 366,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 526,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 496,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	136 486,27
	Профилактический ремонт		100%	93 997
	Санитарно-технических устройств		100%	42 901
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,9	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция руллоной фольгой МКД	м2	6,5	
	Общестроительные конструкции		100%	51 096
3.1.143	Ремонт крыльца входа в подъезд	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	42 489,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 930,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 559,17
IV	Прочие		100%	15 796,78
V	Услуги по управлению МКД			79 957,56
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			528 725