

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 178 692
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 185 324

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>266 601,89</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	266 601,89
1.1	Лестничные клетки		100%	127 989,27
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 470,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 554,32
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>141 938,21</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 025,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 211,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 176,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>554 538,74</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>			<b>76 432,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>362 169,60</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>8 728,9</b>
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>59 847</b>
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	2,5	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	15	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>43 594,20</b>
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	36	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>250 000</b>
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	100	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>115 937,14</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 892,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 044,46
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 721,27</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>187 523,74</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 185 324</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период ( бюджет доначислен в 2023 году)

6 632,00