

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	687 089
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	772 960

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>246 794,83</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	246 794,83
1.1	Лестничные клетки		100%	126 109,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	87 350,9
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	23 746,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>141 589,81</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 914,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 233,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>206 436,92</b>
	Профилактический ремонт		100%	92 424,7
	Санитарно-технических устройств		100%	92 424,7
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	6	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 012,22</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 582,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 430,18
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 489,89</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>143 648,46</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>772 960</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

85 871,00