

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 658 280

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 756 630

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	251 550,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 550,92
1.1	Лестничные клетки		100%	121 061,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	98 149,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	22 752,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 681,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 963,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 233,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	186 355,8
	Профилактический ремонт		100%	70 519,4
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 248,9
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	63 270,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	5,2	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	3	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.173				
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 836,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 824,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 012,3
IV	Прочие		100%	34 762,42
V	Услуги по управлению МКД			146 278,56
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			756 630

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

98350