

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	719 253
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	719 253

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	228 827,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	228 827,33
1.1	Лестничные клетки		100%	123 317,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	72 733,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 188,69
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 563,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 887,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 233,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	172 839,09
	Профилактический ремонт		100%	58 898,5
	Санитарно-технических устройств		100%	37 598,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	21 300
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 940,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 533,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 407,33
IV	Прочие		100%	34 479,52
V	Услуги по управлению МКД			143 543,15
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			719 253