

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 494 984

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 530 147

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	376 329,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	376 329,82
1.1	Лестничные клетки		100%	182 374,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	139 715,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	49 286,29
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	4 953,55
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 730,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 377,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 642,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	56 254,65
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 422,7
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	683 884,66
	Профилактический ремонт		100%	485 137,28
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 098,96
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	86 642
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	10	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.221	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм через перекрытие	мп	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	382 826,93
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	22	
	Внешнее благоустройство		100%	2 569,39
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	198 747,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 136,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	107 610,66
IV	Прочие		100%	46 317,2
V	Услуги по управлению МКД			241 885,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 530 147