

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 406 428
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 459 672

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	353 401,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	353 401,99
1.1	Лестничные клетки		100%	180 895,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	136 442,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 109,78
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	4 953,55
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	195 355,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 339,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 473,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 088,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 422,7
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	644 988,81
	Профилактический ремонт		100%	446 999,08
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 248,9
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	66 271,8
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	7,4	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	4	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4,9	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2,2	
	Общестроительные конструкции		100%	369 078,38
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	197 989,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 620,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	107 368,88
IV	Прочие		100%	49 000,66
V	Услуги по управлению МКД			216 924,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 459 672

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

53 244,00