

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 181 355
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 203 013

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>344 479,46</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	344 479,46
1.1	Лестничные клетки		100%	180 895,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	129 356,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	29 273,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 953,55
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>194 391,82</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 355,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 473,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	69 107,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 422,7
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>399 451,25</b>
	Профилактический ремонт		100%	202 091,60
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 015,22
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	2	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	58 248
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	4,4	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	124 828,38
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	24	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>197 359,65</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 191,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	107 167,81
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 742,17</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>215 948,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 203 013</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

21 658,00