

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 288 134
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 386 304

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	318 824,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	318 824,18
1.1	Лестничные клетки		100%	156 185,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	122 770,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 763,39
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	12 104,24
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	200 976,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 171,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 950,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 398,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 422,7
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	623 130,54
	Профилактический ремонт		100%	438 222,45
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 873,35
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	9	
	Санитарно-технических устройств		100%	62 461,6
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6,4	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	3	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	362 887,5
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	12	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000,0
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	184 908,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 713,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	103 194,25
IV	Прочие		100%	47 875,85
V	Услуги по управлению МКД			195 497,0
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 386 304

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

98170