

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 564 986

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 851 114

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	884 199,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	884 199,53
1.1	Лестничные клетки		100%	640 372,28
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	57 337,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 340,97
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	18 966,19
1.4	Содержание мусоропровода		100%	121 182,16
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	996 782,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	14 921,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 550,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 886,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	139 070,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	100 502,51
3.6	Содержание лифтов		100%	674 851,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	473 824,24
	Профилактический ремонт		100%	152 970,6
	Санитарно-технических устройств		100%	150 007,5
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	4	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 963,1
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	830	
4	Непредвиденный ремонт		100%	320 853,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	229 089,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	91 763,78
IV	Прочие		100%	95 029,58
V	Услуги по управлению МКД			401 278,49
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 851 114