

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 308 914

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 379 328

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 485,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	316 485,12
1.1	Лестничные клетки		100%	197 287,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	45 129,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 997,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 575,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 495,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	358 086,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	9 007,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 404,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 867,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 933,16
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 924,01
3.6	Содержание лифтов		100%	224 950,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	494 550,31
	Профилактический ремонт		100%	390 184,2
	Задолженность за 2022 год			224 931,0
	Санитарно-технических устройств		100%	16 341
1.58	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1%	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	144 420
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	166	
	Внешнее благоустройство		100%	4 492,2
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	460	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	104 366,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 517,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 848,6
IV	Прочие		100%	35 305,89
V	Услуги по управлению МКД			174 900,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 379 328

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

70414