

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 573 192

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 573 192

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>186 718,41</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	186 718,41
1.1	Лестничные клетки		100%	109 334,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	28 175,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 582,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 435,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 190,35
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>206 622,37</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 398,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 149,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 893,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 157,14
3.6	Содержание лифтов		100%	120 394,26
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>79 403,77</b>
	Профилактический ремонт		100%	23 817,93
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 008
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
18	Поверка ТПС	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>12 564</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 245,93</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	349	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>55 585,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 688,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 897,5
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 961,99</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>81 485,28</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>573 192</b>

Неосвоенные денежные средства за 2022 год 28871

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 0

Неосвоенные денежные средства за 2022-2023 28871