

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 419 343

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 629 583

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	168 854,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	168 854,37
1.1	Лестничные клетки		100%	109 122,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	21 306,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 283,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 435,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 296,41
1.6	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	6 410,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 464,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 375,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 492,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 321,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 170,14
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	201 177,51
	Профилактический ремонт		100%	151 287,82
	Задолженность за 2022 год			129 959,00
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 008
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
18	Поверка ТПС	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	10 514
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	806,82
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	226	
4	Непредвиденный ремонт		100%	49 889,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 621,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 268,39
IV	Прочие		100%	17 979,56
V	Услуги по управлению МКД			62 107,36
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			629 583

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

210 240,00