

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 537 106

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 625 045

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	73 175,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	73 175,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 664,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 537,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 435,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 538,17
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 929,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 419,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 629,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 995,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 170,14
3.6	Содержание лифтов		100%	118 085,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	270 554,06
	Задолженность по отчету за 2022г			168 110,00
	Профилактический ремонт		100%	45 903,12
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 008
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
18	Поверка ТПС	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 896
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	5 999,12
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	616	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 540,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 370,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 170,64
IV	Прочие		100%	19 429,72
V	Услуги по управлению МКД			73 956,48
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			625 045

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

87 939,00