

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 942 358

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 962 957

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	319 482,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	319 482,54
1.1	Лестничные клетки		100%	217 848,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	31 076,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 902,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 575,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 080,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	321 731,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 569,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 437,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 591,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 924,01
3.6	Содержание лифтов		100%	224 950,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	138 540,82
	Профилактический ремонт		100%	34 068,3
	Санитарно-технических устройств		100%	27 476
2.3.316	Ремонт вентиля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 592,3
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	350	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	104 472,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 593,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 879,03
IV	Прочие		100%	30 052,42
V	Услуги по управлению МКД			153 149,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			962 957

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

20 599,00