

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 278 390

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 187 138

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	954 826,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	954 826,81
1.1	Лестничные клетки		100%	682 666,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	91 644,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	44 312,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 602,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	116 601,17
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 000 449,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	14 921,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 160,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 027,26
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	86 985,86
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	100 502,51
3.6	Содержание лифтов		100%	734 851,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	674 402,7
	Профилактический ремонт		100%	352 205,5
	Внешнее благоустройство		100%	109 696
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	6	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 100	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	14,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	237 105
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	5 404,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	322 197,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	230 049,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	92 148,04
IV	Прочие		100%	85 162,67
V	Услуги по управлению МКД			472 296,36
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 187 138