

ПРИЛОЖЕНИЕ № 52  
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 037 574

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 037 574

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>552 574,99</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>552 574,99</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>371 869,63</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>56 241,02</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>25 704,71</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>14 582,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>84 177,24</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>738 618,77</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>14 292,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 643,06</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>33 356,19</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>61 279,09</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>78 185,62</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>537 862,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>389 928,36</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>146 575,09</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 833,9</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>55 020</b>
2.5.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>44 370</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	51	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>26 351,19</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	667	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,34	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>243 353,27</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>173 754,51</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>69 598,76</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>63 696,48</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>292 755,8</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 037 574</b>