

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 880 692

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 008 957

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>218 552,55</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	218 552,55
1.1	Лестничные клетки		100%	128 544,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	24 128,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 255,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 689,86
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 933,94
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>316 050,79</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 183,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 000,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 733,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 924,01
3.6	Содержание лифтов		100%	224 950,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>317 541,08</b>
	Профилактический ремонт		100%	223 362,58
	Санитарно-технических устройств		100%	112 884
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>86 521,0</b>
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	73,3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>23 957,58</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	194	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>94 178,5</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 243,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 934,94
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 678</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 134,73</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 008 957</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

128265