

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 479 139

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 467 309

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	382 646,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	382 646,36
1.1	Лестничные клетки		100%	244 817,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	44 663,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 989,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 395,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 779,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	492 399,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 623,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 413,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 826,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 563,88
3.6	Содержание лифтов		100%	353 085,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	310 029,41
	Профилактический ремонт		100%	153 687,8
	Внешнее благоустройство		100%	25 210,8
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	340	
	Санитарно-технических устройств		100%	128 477
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	156 341,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	111 628,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 713,52
IV	Прочие		100%	47 057,26
V	Услуги по управлению МКД			235 176,40
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 467 309

Недоосвоенные средства за текущий период

11830