

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 308 043

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 513 461

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>442 622,22</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>442 622,22</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>307 313,65</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>46 229,26</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>21 261,67</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 307,07</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>58 510,57</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>447 490,17</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 270,42</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>21 077,15</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 860,04</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>50 677,88</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>322 717,53</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>379 509,2</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>226 104,76</b>
	<b>Задолженность за 2022</b>			<b>62 384,00</b>
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>12 000</b>
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
09	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 777,76</b>
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>49 062</b>
2.3.	Ввод в эксплуатацию ИПУ горячей (холодной) воды с опломбировкой	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	6,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 910,5</b>
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	650	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>93 970,5</b>
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	51	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	26,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>153 404,44</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>109 530,94</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>43 873,5</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>41 034,05</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>202 805,70</b>
	<b>ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)</b>			<b>1 513 461</b>