

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 598 405

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 598 405

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	451 905,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	451 905,14
1.1	Лестничные клетки		100%	307 254,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	52 392,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 792,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 274,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 190,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	513 352,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 146,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 805,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 971,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 466,88
3.6	Содержание лифтов		100%	367 074,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	313 395,95
	Профилактический ремонт		100%	147 837,16
	Внешнее благоустройство		100%	30 744,4
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	320	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,9	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 322,76
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 240
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	82 530
2.5.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	165 558,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	116 092,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 466,64
IV	Прочие		100%	48 305,11
V	Услуги по управлению МКД			271 446,61
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 598 405