

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	980 319
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	980 319

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	325 025,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	325 025,38
1.1	Лестничные клетки		100%	208 073,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	38 785,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 607,67
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	7 934,2
1.4	Содержание мусоропровода		100%	42 625,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	348 200,78
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 659,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 479,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 893,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 960,01
3.6	Содержание лифтов		100%	237 950,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	141 619,21
	Профилактический ремонт		100%	34 507,19
	Внешнее благоустройство		100%	25 109,69
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	317	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	8,4	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 397,5
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	107 112,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 055,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 056,92
IV	Прочие		100%	35 282,18
V	Услуги по управлению МКД			130 191,06
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				980 319