

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 489 504

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 489 504

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	125 687,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	125 687,73
1.1	Лестничные клетки		100%	64 878,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	25 497,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 121,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	312,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 879,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	171 532,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 518,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 875,26
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	18 292,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 170,14
3.6	Содержание лифтов		100%	117 047,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 894,77
	Профилактический ремонт		100%	68 065
	Санитарно-технических устройств		100%	44 800
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
	Внешнее благоустройство		100%	23 265
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 829,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 722,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 107,26
IV	Прочие		100%	15 546,55
V	Услуги по управлению МКД			62 841,72
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			489 504