

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 914 280

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 921 532

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	223 632,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	223 632,7
1.1	Лестничные клетки		100%	128 108,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	32 663,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 086
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 102,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 671,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 776,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 552,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 356,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 483,86
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 496,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	439 849,8
	Профилактический ремонт		100%	353 758,68
	Санитарно-технических устройств		100%	70 095
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	283 663,68
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	424	
3.5.120	Устройство металлического ограждения газона с окраской на придомовых территориях МКД	м,п,	90	
4	Непредвиденный ремонт		100%	86 091,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 469,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 621,96
IV	Прочие		100%	28 076,84
V	Услуги по управлению МКД			126 196,43
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			921 532

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 222 374,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 7 252,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 215 122,00