

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 757 168

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 803 254

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	189 024,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	189 024,06
1.1	Лестничные клетки		100%	128 484,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	21 780,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 498,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 673,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 514,76
1.6	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	1 071
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 680,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	7 161,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 034,38
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 976,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 765,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 170,14
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	323 238,68
	Профилактический ремонт		100%	266 580,68
	Задолженность за 2022 год			169 832,00
	Внешнее благоустройство		100%	18 915,91
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	663	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	9	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 834,8
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.8	Замена светильников на светодиодные энергосберегающие 5-8 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	66 998
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	9	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 658
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 453,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 204,12
IV	Прочие		100%	20 161,21
V	Услуги по управлению МКД			83 149,67
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			803 254