

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 541 836

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 541 836

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	217 201,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	217 201,03
1.1	Лестничные клетки		100%	139 428,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	26 799,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 800,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 643,26
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 529,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	101 442,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 643,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 845,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 732,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 333,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	97 873,65
	Профилактический ремонт		100%	30 571
	Внешнее благоустройство		100%	24 711
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	200	
	Санитарно-технических устройств		100%	5 860
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	67 302,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 054,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 248,47
IV	Прочие		100%	24 521,06
V	Услуги по управлению МКД			100 798,0
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				541 836