

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 464 224

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 464 224

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	465 803,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	465 803,93
1.1	Лестничные клетки		100%	331 011,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	43 180,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 868,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 306,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 436,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	505 633,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 776,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 422,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 292,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 038,87
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 677,88
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	216 911,23
	Профилактический ремонт		100%	51 319,05
	Санитарно-технических устройств		100%	29 873,6
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 445,45
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	685	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	165 592,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 233
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 359,18
IV	Прочие		100%	48 820,48
V	Услуги по управлению МКД			227 054,6
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 464 224