

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 998 804

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 980 634

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 222 321,1 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 222 321,1 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 137 601,83 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 98% | 41 732,15 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 16 240,8 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 3 673,99 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 23 072,33 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 200 994,37 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 3 934,06 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 11 019,96 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 34 765,9 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 629,05 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 28 170,14 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 122 475,26 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 438 489,63 |
| | Задолженность по отчету за 2022 г | | | 8 407,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 370 420,92 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 23 407,5 |
| 2.3.268 | Прочистка фановых труб на кровлях МКД | шт | 5 | |
| 2.3.308 | Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм | шт | 1 | |
| 2.3.332 | Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ | шт | 1 | |
| 2.3.353 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п | м.п | 0,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 342 000 |
| 3.1.205 | Ремонт кровли в 2 слоя | м2 | 300 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 5 013,42 |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 606 | |
| 3.5.109 | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 59 661,71 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 42 598,53 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 17 063,18 |
| IV | Прочие | | 100% | 20 610,63 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 98 217,96 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 980 634 |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

18170