

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 577 958

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 813 999

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>227 561,65</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	227 561,65
1.1	Лестничные клетки		100%	139 398,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	27 316,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 718,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 602,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 525,72
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>103 951,22</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 368,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 356,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 842,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 496,24
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>349 193,06</b>
	Профилактический ремонт		100%	271 729,95
	Задолженность по отчету за 2022 год			244 578,00
	Санитарно-технических устройств		100%	20 373
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	5 404,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
	Внешнее благоустройство		100%	1 374,45
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	385	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>77 463,11</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	55 308,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 154,36
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 079,54</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>106 213,19</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>813 999</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

**236 041,00**