

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 771 644

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 555 960

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	486 412,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	486 412,23
1.1	Лестничные клетки		100%	353 345,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	39 893,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 868,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 113,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 190,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	504 024,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 147
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 142,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 379,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 251,87
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 677,88
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	244 424,04
	Профилактический ремонт		100%	79 520,94
	Внешнее благоустройство		100%	48 638,94
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	562	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	7,33	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	17,5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 182
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	164 903,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	117 741,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 162,09
IV	Прочие		100%	48 566,39
V	Услуги по управлению МКД			272 532,4
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 555 960

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г 12883
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 215684
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг. 228567