

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 628 798

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 628 798

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	227 837,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	227 837,18
1.1	Лестничные клетки		100%	142 887,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	43 441,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 346,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 673,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 487,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	195 705,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 689,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 976,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 765,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 170,14
3.6	Содержание лифтов		100%	122 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	102 574,77
	Профилактический ремонт		100%	42 734,82
	Санитарно-технических устройств		100%	39 146,4
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	3	
	Внешнее благоустройство		100%	3 588,42
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	606	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	59 839,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	42 725,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 114,15
IV	Прочие		100%	20 629,94
V	Услуги по управлению МКД			82 050,7
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			628 798